



## Ruuhikoskigolf Seinäjoki Oy:n toimintakertomus 2023

### Yleistä

Golfkaudella 2023 Ruuhikoskella pelattiin kierroksia yhteensä 28 563 kappaletta.

Pelaamaan päästiin 13. päivä toukokuuta. Kenttä kärsi viheriöillä ja väylillä talvivaurioita. Viheriöt saatiin nopeasti pelikuntoon, mutta väylien kanssa riitti murheita koko kesän. Ongelmat kasaantuivat syksyyn, kun poikkeuksellisen runsaat vesisateet oikeastaan heinäkuun puolivälin jälkeen pitivät kentän todella märkänä. Syksy meni vesisateiden jatkuessa hankalaksi, kun golfautojen käyttöä jouduttiin rajoittamaan ja osa kentästä jouduttiin jopa sulkemaan, kun ELY nosti Nurmonjoen veden pintaa yli 1. väylän sillan.

Vieras pelaajien käyntien määrä pysyi edellisen vuoden tasolla, kun vieraspelaajia rekisteröitiin kentällä 3547 kertaa.

Ravintola toimi edelleen omana toimintona. Ravintolan esimiehenä toimi ravintolapäällikkö Saku Kaunismäki.

### Hallinto

#### Hallitus ja jaokset

Yhtiön hallitukseen kuuluivat toimikaudella Juha Antikainen (pj), Antti Peltoniemi (varapj), Antti Piuholta, Jari Siltakorpi, Jorma Soukka, Päivi Hernesniemi, Paavo Eloniemi ja Jari Mäkelä. Toimitusjohtajana toimi Esa Takala, joka aloitti toimitusjohtajana 16.1.2023.

Yhtiön hallituksen alaisiin jaostoihin kaudella 2022 kuuluivat:

**Talous:** Jorma Soukka (pj), Esa Takala, Juha Tuuri.

**Palvelujaos:** Päivi Hernesniemi (pj), Henna Kiikka (ry), Esa Takala, Saku Kaunismäki (ravintolapäällikkö) ja Joni Viinikka (palvelupäällikkö).

**Kenttäjaos:** Jari Siltakorpi (pj), Eero Viinikka, Toni Riihioja, Pasi Pekkanen (kapteeni), Jani Hjerpe (kenttämestari) ja Esa Takala.

Jaostot käsitelivät kokouksissaan toimialueeseensa liittyviä asioita ja toivat niitä hallituksen kokoukseen käsiteltäväksi ja tarvittaessa päätettäväksi.

Hallitus kokoontui tilikauden aikana 11 kertaa.



## **Yhtiökokoukset**

Kevätyhtiökokouksessa 23.5.2023 käsiteltiin yhtiöjärjestyksen mukaiset asiat.

Syysyhtiökokouksessa 29.11.2023 käsiteltiin yhtiöjärjestyksen mukaiset asiat sekä hyväksyttiin yksimielisesti hallituksen esitys omien osakkeiden vastaanotosta syksyllä 2024 5 kpl. Kokous hyväksyi hallituksen esityksen, jossa vastaanotossa on ensisijaisena kuolinpesät ja terveydellisistä syistä pysyvästi pelikyvyttömäksi todetut.

## **Päätettyjä käytäntöjä**

Kaudella 2023 käytettiin seuraavia toimintamalleja:

- vähintään 70 vuotta täyttänyt osakas voi osakkeestaan luopumisen jälkeen jatkaa pelaamistaan osakkaan oikeuksin peliuransa loppuun saakka maksamalla kulloisenkin vastikkeen suuruisen pelimaksun. Tällä pyritään siihen, että iäkkäät osakkaat voisivat päästä osakkeestaan helpommin eroon. Osakkeensa luopuneella ei ole pelioikeutta itsellään kyseisellä kaudella vaan se siirtyy uudelle omistajalle.
- vuokrapelaajilta perittiin kirjaamismaksu 250 €, mikäli vuokraaminen tapahtuu suoraan osakkaalta osakkaiden käyttöön perustetun vuokrapoolin ulkopuolelta. Tällä pyrittiin siihen, että osakkaat laittaisivat vuokrattavat osakkeensa pooliin, jolloin vuokrapelaamisen hinta saataisiin vähitellen nostettua siten, että osakkeen omistaminen tulisi kiinnostavaksi.

## **Kentän kehittäminen, kilpailutoiminta**

Kentällä järjestetyn kilpailutoiminnan laajuus mitoitettiin sopivaksi yhteistyössä EPG ry:n kanssa. Kilpailutoimintaa rajoitettiin lomasesonkiaikana, juhannus – heinäkuun loppuun. Kentän laatutasoa pyrittiin pitämään vähintäänkin nykytasolla.

## **Kentän palvelut**

### **Caddiemaster-, ProShop- ja opetuspalvelut**

Caddiemaster- toiminta tuotettiin yhtiön omana toimintana. Teamiin palkattiin kolme henkilöä. Heidän tehtäviinsä kuuluivat asiakaspalvelu, kilpailujen organisoiminen tulospalveluineen ja ProShop- tuotteiden myynti. Palvelutoimintaa organisoivat toimitusjohtajan apuna palvelupäällikkö Joni Viinikka.

Proshopin toiminta oli ulkoistettu Birdieman Oy:lle kaudella 2023.

Opetuspalvelut toteutetaan EPG ry:n organisoimana. Opetustoimintaa Ruuhikoskella harjoitti T:mi Samuli Kivimäki.



## **Ravintola**

Ravintolapalveluista vastasi golfyhtiö itse. Ravintolapäälliköksi palkattiin Saku Kaunismäki. Ravintolapalveluita ja myytäviä tuotteita kehitettiin kysynnän mukaisesti kauden aikana ja antaa perusteita toiminnan kehittämiseksi myös tulevalle kaudelle. Ravintolatoiminnan kokonaistulos oli positiivinen kauden jälkeen.

## **Yritys- ja yhteisötapahtumat**

Tapahtumia varten laadittiin paketteja, jotka sisälsivät eritasoisia palvelukokonaisuuksia. Tapahtumat suhteutettiin kilpailukalenterin kanssa siten, että kenttä oli järkevästi auki myös normaaliin pelitoimintaan. Yritystapahtumien järjestelyistä saatiin positiiviset asiakaspalautteet.

## **Kentän henkilöstö**

Toimitusjohtajan tehtävänä on ollut päivittäinen operatiivinen johtaminen sekä toiminnan kehittäminen. Hallituksen tehtäväksi on määritetty toimitusjohtajan tukeminen tehtävässään. Työpanoksesta noin 20 % on ollut EPG ry:n toiminnanjohtajan tehtäviä.

Palvelupäällikkönä toimi Joni Viinikka, jonka tehtäviin kuuluu kentän palvelutoiminnan ohjaaminen, markkinointi ja toimistotehtävät. Palvelupäällikkö toimii toimitusjohtajan ensimmäisenä sijaisena. Palvelupäällikön työpanoksesta n. 30 % kuluu EPG ry:n tehtävien hoitamiseen.

Kenttämestarina on toiminut Jani Hjerpe. Kenttämestari toimii kenttähenkilöstön esimiehenä.

Kausityöntekijöitä kesällä oli 20 henkilöä erimittaisissa työsuhteissa kentänhoidossa, caddiemasterina, ravintolassa sekä nuoria puutarha- ja pallonkeruutehtävissä.

## **Kentän talous**

Yhtiön taloudellinen tilanne ilmenee tilinpäätöksestä, joka käsittää tuloslaskelman ja taseen sekä liitetiedot. Hoitovastikkeen suuruudeksi 2023 päätettiin 750,00 € (sis. alv 10 %).

Yhtiön tilikauden liikevaihto ja muut tuotot olivat yhteensä 1.058.209 € (ed. v. 1.026 k€). Henkilöstökulut olivat 418 k€ (388 k€).

Pankkilainojen kokonaislainamäärä tilinpäätöksessä on 444 k€ (374 k€). Poistot suoritettiin täysimääräisesti 75.700 €. Tilikauden lopputulos oli tappiollinen - 160 t€.



Yhtiön osakkeista vaihtoi omistajaa 24 kpl vuoden 2023 aikana. Yhtiö otti vastaan 5 kpl osakkeita yhtiökokouksen päätöksen mukaisesti. Osakkeet poistetaan PRH:n osakekannasta yhdessä osakekannan tarkastuksen yhteydessä.

Toimikaudella osakkailla oli mahdollisuus laittaa pelioikeutensa yhtiön hallinnoimaan vuokrapooliin. Poolista tuloutettiin toimistomaksujen jälkeen jaettavaksi 64.552,80 €. Pelioikeuksia pooliin tuli yhteensä 104 kappaletta, joista saatiin vuokrattua 82 kappaletta. Poolista palautettiin osakkeen omistajille 620,70 €.

### **Osakkeenomistajan edut**

Osakkeenomistajien edut olivat seuraavat:

- Lähtöaikojen varausetu aamuisin 6.00–10.00 ja arkisin 15.00–18.00
- Rangepoletin hinta oli osakkeenomistajille 1€, muille 2,50€.
- Yhtiö järjesti osakkaille oman kilpailun 5. elokuuta.
- Cardu-kortilla greenfee-alennukset Pohjanmaan kentille

Osakkeenomistajien vieraiden greenfee- etu oli -10€ voimassa olevasta hinnasta.

### **Kentän viestintä**

Tiedottamisesta vastasi toimisto, kun 2023 alusta otettiin käyttöön uusi hallintojärjestelmä Wisegolf. Markkinoinnin ja tiedottamisen painopiste oli omien kotisivujen, Facebook-sivujen ja Instagrammin kautta sekä osakaskirjeillä.

### **Ruuhikoskigolf Seinäjoki Oy**

#### **Hallitus**